



COMUNE DI LOCULI

Provincia di Nuoro

Tel. 0784 – 97452- 97435, fax 0784 – 978200

Via Cairoli, 08020 Loculi

Prot. N. 2968 Del 16/10/2023

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N° 431 - ART. 11

“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE”

BANDO PUBBLICO

Per l’individuazione dei beneficiari di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (Art. 11 legge 9 dicembre 1998 N. 431 - Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione) - Deliberazione della G.R. n° 29/5 del 8/09/2023 recante “Ripartizione delle risorse stanziare nell’ anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo” .

Le domande d’ammissione al contributo, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Loculi entro il 17.11.2023

Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, occupate a titolo di abitazione principale.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre il possesso di regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;**
- Sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione; non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento di presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell’anno 2023.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso; il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Gli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla LEGGE 13 DEL 1989.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica e i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ulteriori requisiti richiesti per ottenere i benefici:

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **(Fascia A) ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE CORRENTE O ORDINARIO)** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€. 3.098,74**;
- **(Fascia B) ISEE (INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE CORRENTE O ORDINARIO)** del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsti per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**; l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€. 2.320,00**.

Il contributo annuale verrà erogato ai richiedenti successivamente al trasferimento delle risorse economiche assegnate dalla R.A.S.; laddove gli importi assegnati siano inferiori a quanto richiesto nel fabbisogno comunale si procederà ad assegnare i contributi in maniera proporzionale e nel rispetto della graduatoria.

La liquidazione del contributo ai singoli cittadini richiedenti il beneficio verrà effettuata successivamente alla presentazione delle ricevute mensili attestanti il pagamento del canone di locazione.

Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S, del relativo finanziamento.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute originali firmate dal locatore e complete di marca da bollo da €2,00 (in caso di contratto in regime di "cedolare secca", la marca da bollo non è necessaria) o ricevute di bonifico bancario comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'annualità 2023, entro il 31.01.2024. Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati:

- nominativo e firma del locatario,
- nominativo del conduttore,
- ubicazione dell'immobile
- importo del canone,
- causale e periodo a cui si riferisce il canone.

Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Così come indicato nella deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08.09.2023, non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota di affitto del reddito/pensione di cittadinanza. Detta incompatibilità tra le due misure di sostegno sarà valutata mensilmente.

Pertanto l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

Domanda di contributo

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Loculi, redatta sull'apposito modulo, disponibile presso l'Ufficio Servizio Sociale e nel sito istituzionale dell'Ente <https://www.comune.loculi.nu.it>

La domanda dovrà essere corredata da:

- *Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;*
- *I.S.E.E. del nucleo familiare in corso di validità;*
- *Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;*
- *Titolo di soggiorno (per gli immigrati extracomunitari).*

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo, entro la data del 17.11.2023, a mano o tramite posta elettronica all' indirizzo info@comune.loculi.nu.it oppure protocollo@pec.comune.loculi.nu.it; gli allegati all' istanza presentata tramite posta elettronica dovranno essere esclusivamente in formato PDF;

Controlli e Sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455, l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal Capo VI del DPR 445/2000, i competenti uffici comunali adotteranno specifiche misure per sospendere o revocare i benefici ottenuti, mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero.

Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003:

1. i dati personali forniti per la partecipazione al procedimento verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'amministrazione;
2. il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento e delle sue successive fasi;
3. il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
4. i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni, e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003;

Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle disposizioni della Legge 9 dicembre 1998 n° 431, ai contenuti della Deliberazione della G.R. n° 29/5 del 08/09/2023 e relativo allegato "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi".

Per chiarimenti e ulteriori informazioni, è possibile contattare il recapito telefonico **07841823208** o recarsi presso l'ufficio Servizi Sociali negli orari di ricevimento al pubblico (Dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00).

Loculi, il 16/10/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Servizio Sociale
f. to Dr. Alessandro Luche