ALLEGATO "A" – Manifestazione di interesse all'alienazione al Comune di Loculi di un immobile da destinare allo svolgimento di funzioni e servizi Housing sociale, casa di riposo, recupero alcoldipendenti e tossicodipendenti;

Il sottoscritto .........................................................................................................................................

nato a ................................................................................ il .................................................................

residente a ............................................................ in ................................................................... n .....

Codice Fiscale ........................................................................................................................................

Recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni (indirizzo mail e n. di telefono)

................................................................................................................................................................

* rappresentante dell'Ente o Amministrazione pubblica proprietaria denominata ..…………………………

................................................................................................................................................................

* legale rappresentante dell'Impresa/Società proprietaria denominata …...........................................

................................................................................................................................................................

* procuratore speciale dell'Impresa/Società proprietaria denominata ….............................................

................................................................................................................................................................

Codice Fiscale/ Partita IVA .....................................................................................................................

iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura .................................................

sede legale ......................................................................................................................... n ................

in qualità di:

* proprietario del seguente immobile/compendio immobiliare:

….............................................................................................................................................................

indirizzo ………………………………………………………………………….………………………………………………………………..

estremi NCEU …………………………………………………………………………………………………………………………………..

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

(di seguito "soggetto interessato")[1](#_bookmark0)

1. *Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo ad una pluralità di soggetti, la presente manifestazione d’interesse dovrà essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto e dagli stessi sottoscritta.*

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

# MANIFESTA

il proprio interesse – senza che ciò integri al momento un'offerta contrattuale vincolante – a presentare successivamente apposita proposta economica di alienazione in favore del Comune di Loculi dell’immobile innanzi meglio specificato:

# DICHIARA[2](#_bookmark1)

1. di non trovarsi nella situazione di interdizione, inabilitazione o soggezione ad amministrazione di sostegno previste dalla legge e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno dei predetti stati;
2. di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalla normativa antimafia e che tali condizioni non sussistono nemmeno nei confronti delle persone con essa conviventi risultanti dallo stato di famiglia;
4. di non trovarsi in alcuna delle cause che comportino l'esclusione dall'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

# DICHIARA, ALTRESÌ

1. che sull'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse non insistono vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni ed iscrizioni o altri gravami in favore di terzi, che incidano sul pieno godimento e/o l'uso dello stesso;
2. di avere la piena proprietà dell'immobile e di esercitarne il possesso, impegnandosi formalmente, in caso contrario, a riacquisire il possesso medesimo entro la stipula dell'eventuale contratto di compravendita.

# ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Si allegano alla presente domanda, ai sensi del punto 5 del relativo avviso pubblico:

1. una relazione generale sull'immobile, comprese le relative aree pertinenziali, che indichi:
2. ***N.B.*** *Nel caso delle persone giuridiche, l'autocertificazione deve essere prodotta per ciascuna delle persone fisiche che ricoprono le cariche sotto indicate:- l'attestazione di cui alla lettera* ***da a) a d)*** *deve essere rilasciata per tutti i legali rappresentanti, per tutti i direttori tecnici (se esistenti) e per tutti i soci detentori del capitale sociale (nonché dai conviventi risultanti dallo stato di famiglia delle persone anzidette); - l'attestazione di cui alla lettera* ***da a) a d)*** *deve essere rilasciata dal titolare, nel caso di ditta individuale; da tutti i direttori tecnici se esistenti e dai soci, se si tratta di una società in nome collettivo; dai soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (in questi ultimi casi – altro tipo di società o consorzio, l’autocertificazione deve essere rilasciata anche per il socio unico persona fisica oppure per il socio di maggioranza per le società con meno di quattro soci).*
	1. una descrizione che ne individui l'ubicazione, i dati dimensionali, il contesto territoriale di riferimento;
	2. una descrizione relativa all'involucro dell'immobile, agli allestimenti interni, agli infissi, alla distribuzione degli spazi e all'attuale stato manutentivo e alla necessità di interventi di ristrutturazione;
	3. una descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile.
	4. una dichiarazione sulla possibilità di ampliamento volumetrico, aree di pertinenza (cortili) circostanti e sulla possibilità di contenere aree interne da adibire a parcheggio.
3. indicazione del titolo di proprietà che il proponente ha sull'immobile (ad es. contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione ecc.);

c1) correnti visure e planimetrie catastali – con indicazione della destinazione d'uso e della classificazione catastale – dell'immobile;

*oppure, in caso di eventuali difformità rispetto allo stato di fatto del bene:*

c2) dichiarazione di impegno all'ottenimento dell'allineamento mediante i necessari aggiornamenti catasta- li, prima della stipula del contratto di compravendita;

d1) indicazione degli estremi del titolo edilizio da cui emerga la destinazione urbanistica dell'immobile ed in virtù del quale lo stesso stato realizzato ed eventualmente modificato;

*oppure, in caso di mancata conformità edilizia:*

d2) dichiarazione di impegno all'ottenimento delle relative sanatorie prima della stipula dell'eventuale con - tratto di compravendita;

e) indicazione degli estremi del certificato di agibilità dell'immobile, ai sensi del punto 2, lett. f) dell’Avviso.

LUOGO, DATA ……………………………....................................

FIRMA …………………………., (\*)

*(\*) In caso di Modulo non sottoscritto con firma digitale, allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante.*

# CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI E CONOSCENZA DEI DIRITTI DELL’INTERESSATO, AI SENSI DEL RE- GOLAMENTO U.E. 2016/679

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole:

* che il trattamento dei dati è necessario per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento e che i dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi;
* che la finalità del trattamento è definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti;
* che i dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici;
* di avere il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento;
* di avere, altresì, il diritto alla portabilità dei dati, alla revoca del consenso prestato;
* di poter proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

LUOGO, DATA ……………………………....................................

FIRMA …………………………., (\*)

*(\*) In caso di Modulo non sottoscritto con firma digitale, allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante.*